

Comune di Avigliana (Torino)

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 18.01.2021.
PIANO DI RECUPERO IN AMBITO FIP4B DEL VIGENTE P.R.G.C. IN CAPO AL SIG.
BALAGNA ROBERTO. APPROVAZIONE PROGETTO.**

COMUNE DI AVIGLIANA (PROVINCIA DI TORINO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 18.01.2021.

PIANO DI RECUPERO IN AMBITO FIP4B DEL VIGENTE P.R.G.C. IN CAPO AL SIG.
BALAGNA ROBERTO. APPROVAZIONE PROGETTO.

omissis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata n. 21 del 11.01.2021 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente l'oggetto sopra riportato;

omissis

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

Proposta n. 21 del 11.01.2021

Su richiesta dell'Assessore Crosasso Gianfranco

Premesso che:

omissis

in data 18.12.2019 è stato redatto Provvedimento di Esclusione dalla V.A.S. a firma dell'Organo Tecnico Comunale quale Autorità competente per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'Art. 10 L.R. n. 40/98 ed Art. 12 D.Lgs n. 152/06;

omissis

con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 21.09.2020 è stato adottato il Piano di Recupero;

Il progetto adottato, unitamente alla delibera di adozione, del Piano di Recupero di cui trattasi è stato pubblicato per estratto all'Albo Pretorio e sul sito del Comune per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi a partire dal 28.09.2020 e che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni;

omissis

che la bozza di Convenzione Edilizia è quella già allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 in data 21.09.2020 di adozione del P.d.R., qui aggiornata con i pareri acquisiti, N.O. o comunque denominati, e nuovamente allegata;

che il progetto è così articolato (descrizione sintetica):

Il lotto fa parte della Borgata Grignetto raggiungibile dalla omonima Via mediante una strada interna che costeggia la borgata sui lati ovest, nord ed est. All'incrocio di Via Grignetto e la strada interna di collegamento è stata attrezzata un'area a parcheggio pubblico. Risultano già esistenti le reti di urbanizzazione primaria e secondaria (acquedotto, fognatura comunale, elettricità, etc.) sul tracciato della strada interna. La struttura edificata è formata da una manica ad "L" di due piani fuori terra.

Trattasi sostanzialmente di intervento, in sede di P.d.R., di ristrutturazione edilizia comprensivo di trasformazione d'uso in residenziale dell'esistente corpo di fabbrica di antica costruzione, al fine di creare n. 7 UU.II abitative (in totale, tra esistente e trasformazione d'uso). Viene garantita area a Ppr 1/10 volumetria comprensiva altresì di n. 7 posti auto. Parimenti sono garantiti i minimi di cui all'Art. 77 del R.E. comunale, Vpr e Perm (si evidenzia il minimo scarto mq 321,10 garantiti contro mq 321,28 richiesti del Vpr, ammissibile trattandosi di lotto già edificato e di recupero edilizio). L'intervento è altresì tendente al riordino e sistemazione delle aree esterne di pertinenza

che gli oneri di urbanizzazione risultano così quantificati:

omissis

che l'istanza di P.d.R. non prevede opere a scomputo oneri;

che l'istanza di P.d.R. non prevede la cessione aree a standard urbanistici in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. poichè, al fine di consentire al Comune di perseguire lo standard richiesto in relazione al disposto dell'Art. 45 L.R. n. 56/77 e successive modificazioni, nonché del 5° comma dell'Art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, la "parte proponente" si obbliga per sè, ed aventi diritto, a versare al Comune un contributo pari alla monetizzazione delle aree necessarie;

omissis

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. di approvare l'istanza di Piano di Recupero in ambito Fip4B del vigente P.R.G.C. in capo al Sig. BALAGNA ROBERTO costituito dai seguenti elaborati:

omissis

2. di prescrivere che per il perfezionamento e rilascio del Permesso di Costruire dovranno essere dimostrate le condizioni di cui al parere prot. n. 26012/20 del 25.11.2020 espresso dall'Area Tecnico-Manutentiva - Settore LL.PP. e comunque rispettate tutte le prescrizioni dei N.O., pareri o comunque denominati acquisiti e prima espressamente richiamati;

3. di autorizzare il Direttore dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata alla stipula della Convenzione Edilizia, al quale è riconosciuta la facoltà di apportare al momento della stipula dell'atto modifiche ed integrazioni, di carattere non sostanziale, che si rendessero necessarie;

4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

5. di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.